

**Анкета управляющей организации
ТСЖ № 18**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	товарищество собственников жилья № 18
2	Краткое наименование	ТСЖ № 18
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Андреева Людмила Алексеевна, председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7537008230
6	ОГРН или ОГРНИП	1027501178693
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	10.10.2012
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция ФНС № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, пр-кт, Фадеева, д. 26
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, пр-кт, Фадеева, д. 26
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, пр-кт, Фадеева, д. 26
10	Режим работы	9-00 – 18-00
11	Телефон	8-924-385-63-97
12	Электронный адрес	tszh18.chita@mail.ru
13	Интернет сайт	http://тсж-18.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.01.2014 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	4
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0

22	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Андреева Людмила Алексеевна - председатель правления (тел. 8-924-385-63-97) Матвеев Валерий Геннадьевич Ковалев Сергей Васильевич Перегудова Ксения Владимировна Гудкова Татьяна Алексеевна Дорожкова Алина Александровна Мирошникова Наталья Сергеевна
27	Члены ревизионной комиссии	Председатель комиссии Вологодина Елена Андреевна ТЕЛ. 8-924-471-14-15
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Сантехник (8 924 800 54 58)<div>Электрик (<table style="position:absolute;left:27px;top:677px;width:671px;height:1310px;z-index:48;" id="Table1" cellpadding="2" cellspacing="1"><tbody><tr><td colspan="7" style="vertical-align: top; height: 27px; background-color: transparent;"><div></div></td><td colspan="4" style="vertical-align: top; height: 27px; background-color: transparent;"> 8-914-446-93-43</td></tr></tbody></table><table style="position:absolute;left:27px;top:677px;width:671px;height:1310px;z-index:48;" id="Table1" cellpadding="2" cellspacing="1"><tbody><tr><td colspan="7" style="vertical-align: top; height: 27px; background-color: transparent;"><div></div></td><td colspan="4" style="vertical-align: top; height: 27px; background-color: transparent;"> </td></tr></tbody></table>8 914 446 93 43 </div>

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	199
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных

2	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	нет данных
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	4455
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	4455
	— по домам от 51 до 75 лет	0
5	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	нет данных
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1168
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	— по аварийным домам	нет данных
	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
3	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета	2034.2

3	коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	2034.2
	— отопление	1251.3
	— электричество	6.2
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	325.7
	— холодное водоснабжение	225.5
	— водоотведение	225.5
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	886
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2014 год (Бух. баланс и Налоговая декларация), Buh_otchet_Nalog_dekl_2014
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Оборотно-сальдовая ведомость по расходам за 2012 г. (см. файл) Оборотно-сальдовая ведомость по расходам за 2013 г. (см. файл), Оборотно-сальдовая по расходам за 2012 г Оборотно-сальдовая по расходам за 2013 г
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Исполнение сметы расходов за 2014 г. (см. файл) Фин.отчет по предоставлению КУ за 2014 г. (см. файл), Ispolnenye_smety_rashodov_za_2014 Sved_kom_uslugah_2014
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол общего собрания ТСЖ № 18 от 21.09.2012 (см. файл) Протокол собрания членов правления от 28.02.2014

11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	(см. файл) Протокол собрания членов правления от 22.04.2014 (см. файл) Протокол собрания членов правления от 12.06.2014 (см. файл), Protokol_sobr_21_09_2012_ Protokol_pravl_28_02_2014 Protokol_pravl_22_04_2014 Protokol_pravl_12_06_2014
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Ревизии финансово-хозяйственной деятельности не проводились.
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки не проводились.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	974.2
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	866.10
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.	0

5	руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	1126.8
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
— по аварийным домам	нет данных	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	1967.2
	— отопление	1210
	— электричество	6.2
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	315
	— холодное водоснабжение	218
	— водоотведение	218

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	715
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	715
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных

3	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	2
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	2
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Устав ТСЖ № 18 (см. файл), Устав ТСЖ №18.pdf
	Стоимость услуг	с 01.01.2014 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме жилищного фонда городского округа «Город Чита» на 2014 год (ПРИЛОЖЕНИЕ 5 к Постановлению УРЦиТ 24.06. 2013 г. № 14 (в ред. от 23.12.2013 № 37))
		с 01.07.2014 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме жилищного фонда городского округа «Город Чита» на 2014 год (ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Постановлению УРЦиТ 24.06. 2014 г. № 24. (См. файл), Постановление УРЦиТ_24_20.06.2014.doc Razmer_platy_raboty_2013_II_2014_I.docx
Тарифы	Карточка договоров с РСО (см. файл) Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги с 01.01.2011 по 01.07.2014 включительно (см. файл) Цены и тарифы на работы/услуги с 01.07.2014 регулируются постановлением № 24 УРЦиТ от 20.06.2014 (см. файл) Размер платы для населения за коммунальные услуги на 2014 г. (см.файл), Карточка-договор с РСУ 1.docx Карточка-договор с РСО.docx сведения о ценах на коммунальные услуги ТСЖ-18 2011, 2012, 2013, 2014.doc Постановление УРЦиТ_24_20.06.2014.doc Razmer_platy_KU_v_2014.xls	